



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartimentul Asistență Juridică



Nr. 54339/ 13.06.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi **13.06.2025**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „DEZVOLTARE ZONA CU FUNCȚIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA”, Extravilan Municipiul Arad, Adiacent DN69 Timișoara – Arad, km 44+530 – 44+790 Stânga, pe parcela identificată prin C.F. nr. 361023 – Arad, Proprietar: S.C. LUAR S.R.L., Dezvoltator: S.C. PG LUAR S.R.L., Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L.– inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Se aprobă Planul Urbanistic de Zonal aferent obiectivului de investiție: „DEZVOLTARE ZONA CU FUNCȚIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA”, Extravilan Municipiul Arad, Adiacent DN69 Timișoara – Arad, km 44+530 – 44+790 Stânga, pe parcela identificată prin C.F. nr. 361023 – Arad, măsurând o suprafață totală de 64.225,00 mp, conform documentației anexate, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: Proprietar: S.C. LUAR S.R.L., 1.2. Dezvoltator: S.C. PG LUAR S.R.L., 1.3. Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr. nr. 293/2023.

Parcela propusă pentru refuncționalizare, măsoară o suprafață totală de 64.225,00 mp, este identificată prin C.F. nr. 361023 – Arad, are categoriile de folosință de curți construcții, teren arabil, teren neproductiv și drum situat în extravilan, și constituie proprietatea privată a societății S.C. LUAR S.R.L., care acordă drept de superficie pe o perioadă de 10 ani societății S.C. PG LUAR S.R.L.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, Studiul geotehnic, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul Asociații de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **24.06.2025** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „DEZVOLTARE ZONA CU FUNCȚIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA”, Extravilan Municipiul Arad, Adiacent DN69 Timișoara – Arad, km 44+530 – 44+790 Stânga, pe parcela identificată prin C.F. nr. 361023 – Arad, Proprietar: S.C. LUAR S.R.L., Dezvoltator: S.C. PG LUAR S.R.L., Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L.– inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **14.07.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Compartimentul asistență juridică: Consilier juridic- Antonina Bulboacă, telefon: 0257/ 281.850, int.304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă